

Številka: 8.1.11./2023-PTPP/VD-2713
Datum: 04-12-2023
Povezava: D11230516695
D11230516112

Adesco, d. o. o.

Stari trg 35

3320 Velenje

Zadeva: Mnenje na dopolnjeno projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) za gradnjo novega tehnološkega inkubatorja TechHUB i4.0, v poslovni coni Stara vas v Mestni občini Velenje in soglasje z namenom pravice graditi

Zveza: Vaša vloga z dne 23. 11. 2023

Vloga Mestne občine Velenje, z dne 15. 11. 2023

Dopis DARS št. 8.1.11./2023-PTPP/SP-0021, z dne 10. 11. 2023

Vaša vloga z dne 12. 10. 2023

Dopis DARS št. 8.1.11./2023-PTPP/SP-0016 z dne 5. 10. 2023

Vaša vloga z dne 26. 9. 2023

Dne 23. 11. 2023 smo prejeli dopolnitev vaše vloge za izdajo mnenja na projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. proj. 34/2022, april 2023, izdelovalec Adesco, d. o. o., Velenje, za izvedbo gradnje novega tehnološkega inkubatorja TechHUB i4.0 v poslovni coni Stara vas v Mestni občini Velenje.

Dne 15. 11. 2023 smo prejeli tudi vlogo Mestne občine Velenje za izdajo soglasja z namenom pravice graditi na podlagi 3 odstavka 4. točke 46. člena veljavnega gradbenega zakona. In sicer začasne ureditve za potrebe gradnje – izvedba geotehničnih sider za tehnološki inkubator TechHUB i4.0. Poseg je predviden na zemljišču s parcelnimi številkami 686/5 in 680/2, k. o. 964 Velenje, na območju Koroške ceste, ki je predmet rekonstrukcije v sklopu izgradnje vkopa hitre ceste.

Po pregledu priložene dokumentacije ugotavljamo:

- Investitor Mestna občina Velenje načrtuje gradnjo novega visoko tehnološkega inkubatorja TechHUB i4.0, kjer bodo urejeni visoko tehnološki prostori za razvijajoča podjetja.
- Območje predvidene gradnje objekta je v poslovni coni Stara vas v EUP VE1, PEUP VE1/044 na zemljiščih s parc. št. 686/5 in 680/2, k. o. (964) Velenje, v skupni velikosti 3737 m². Dostop do objekta je predviden z južne strani z interne prometne površine poslovne cone.
- Območje načrtovane novogradnje industrijske stavbe tehnološkega inkubatorja meji na območje veljavnega državnega prostorskega načrta za državno cesto od priključka Velenje-jug do priključka Slovenj Gradec-jug, Uradni list RS, št. 72/13, 3/17 (v nadaljevanju DPN).
- Predviden poseg novogradnje ne posega na območje gradnje nove hitre ceste. Prav tako ne posega v območje rekonstrukcije obstoječe Koroške ceste (deviacija 1-25). Sidra za pilotne stene za varovanje gradbene jame bodo segala delno pod zemljišče deviacije 1-25, vendar na globini, ki ne vpliva na izvedbo del deviacije. Prav tako ne posega v območje gradbene jame pokritega vkopa Velenje.
- K načrtovanim ureditvam smo podali projektne pogoje DARS št. 8.1.11./2023-PTPP/SP-0016 z dne 5. 10. 2023, ki so v priloženi dokumentaciji smiselno upoštevani.



Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje na projektno dokumentacijo DGD za gradnjo novega tehnološkega inkubatorja TechHUB i4.0 in soglasje z namenom pravice graditi na zemljišču s parcelnimi števkami 686/5 in 680/2, k. o. 964 Velenje, skladno s 3 odstavkom 4. točke 46. člena veljavnega gradbenega zakona.

V nadaljevanju podajamo pogoje za gradnjo in obratovanje:

1. Upoštevati je treba DPN za državno cesto od priključka Velenje-jug do priključka Slovenj Gradec-jug (Uradni list RS, št. 72/13, 3/17). Posegi v območje DPN niso dovoljeni, z izjemo izvedbe sidranja v času gradnje objekta.
2. Skladno z Zakonom o cestah v varovalnem pasu (bodoče) državne ceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.
3. Razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi.
4. DARS d. d. oziroma upravljavec državne ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekt in njegove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (npr. vibracije, prah itd.), ki bodo posledica gradnje in obratovanja državne ceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. Izvedba vseh dodatnih ukrepov za zaščito objekta in pripadajočih površin je obveznost investitorja novega objekta.

Priprava:

DRI upravljanje investicij, d. o. o.

mag. Barbara Likar

BARBARA LIKAR

Digitalno podpisal BARBARA LIKAR
Datum: 2023.11.29 17:08:32 +01'00'

vodja sektorja

Janez Kušnik

Direktor področja za

organizacijo gradenj in obnov

DARS

Podpisnik: Janez KUŠNIK
Št.certifikata: 00C5BC7B2A000000005724DF5
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 04.12.2023 10:39

dr. Lidija Kegljevič Zagorc

članica uprave

DARS

Podpisnik: Lidija KEGLJEVIČ ZAGORC
Št.certifikata: 00EFFC841B000000005729B70
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 04.12.2023 14:15

V vednost:

- Mestna občina Velenje, Urad za premoženje in investicije, Titov trg 1, 3320 Velenje: g. Petric
- LINEAL, d. o. o.: g. Ogrizek
- DARS: ga. Kegljevič Zagorc, g. Kušnik, ga. Vrhovnik, g. Grabljevec, ga. Sodnik Prah, ga. Matičič
- DRI: g. Grebenšek, ga. Likar, g. Ramovš, g. Kuželički, ga. Draksler, ga. Prinčič

VESNA
DRAKSLEK

KLEMEN
GREBENSEK

DARS

Podpisnik: Mojca ŽERJAV
Št.certifikata: 00A652B16C000000005724FC1
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 01.12.2023 09:55

DARS

Podpisnik: Ana SODNIK PRAH
Št.certifikata: 6B6C4850000000005724EB88
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 04.12.2023 08:42